

Finanszírozási lehetőségek

Hogyan segít a bankszektor a beruházások megvalósításában?

BOGNÁR ISTVÁN

MBH Bank, Agrár- és Élelmiszeripari Üzletág

Budapest, 2025.12.17.

MBH BANK
AGRÁRCENTRUM



HITELÁLLOMÁNY **550+ mrd Ft**

Kiemelkedő piaci részesedésünk van a szántóföldi növénytermesztés, baromfi-termékpálya, borászat, tejfeldolgozás és takarmánygyártás szakágazatokban. A teljes magyar élelmiszergazdaságot finanszírozzuk.



ÜGYFÉLSZÁM **30 000+**

2 millió hektár termőfölddel állunk banki kapcsolatban. A legkisebb őstermelőtől a legnagyobb, nemzetközi szintű agrár nagyvállalatokig terjed ügyfélbázisunk.



STRUTKÚRA | **STRATÉGIA**

Szervezetünket folyamatosan igazítjuk az agrárium változásaihoz. Sztenderdizált, gyors folyamat kisvállalatoknak, egyedi, dedikált kiszolgálás közép- és nagyvállalatoknak. Országos lefedettséggel.

25%

HITELÁLLOMÁNY
PIACRÉSZ

75%+

AGRÁR SZÉCHENYI
KÁRTYA PIACRÉSZ

MINDEN FŐBB
ALÁGAZATBAN
PIACVEZETŐK
VAGYUNK

ÖKOSZISZTÉMA

INNOVATÍV FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁSOK

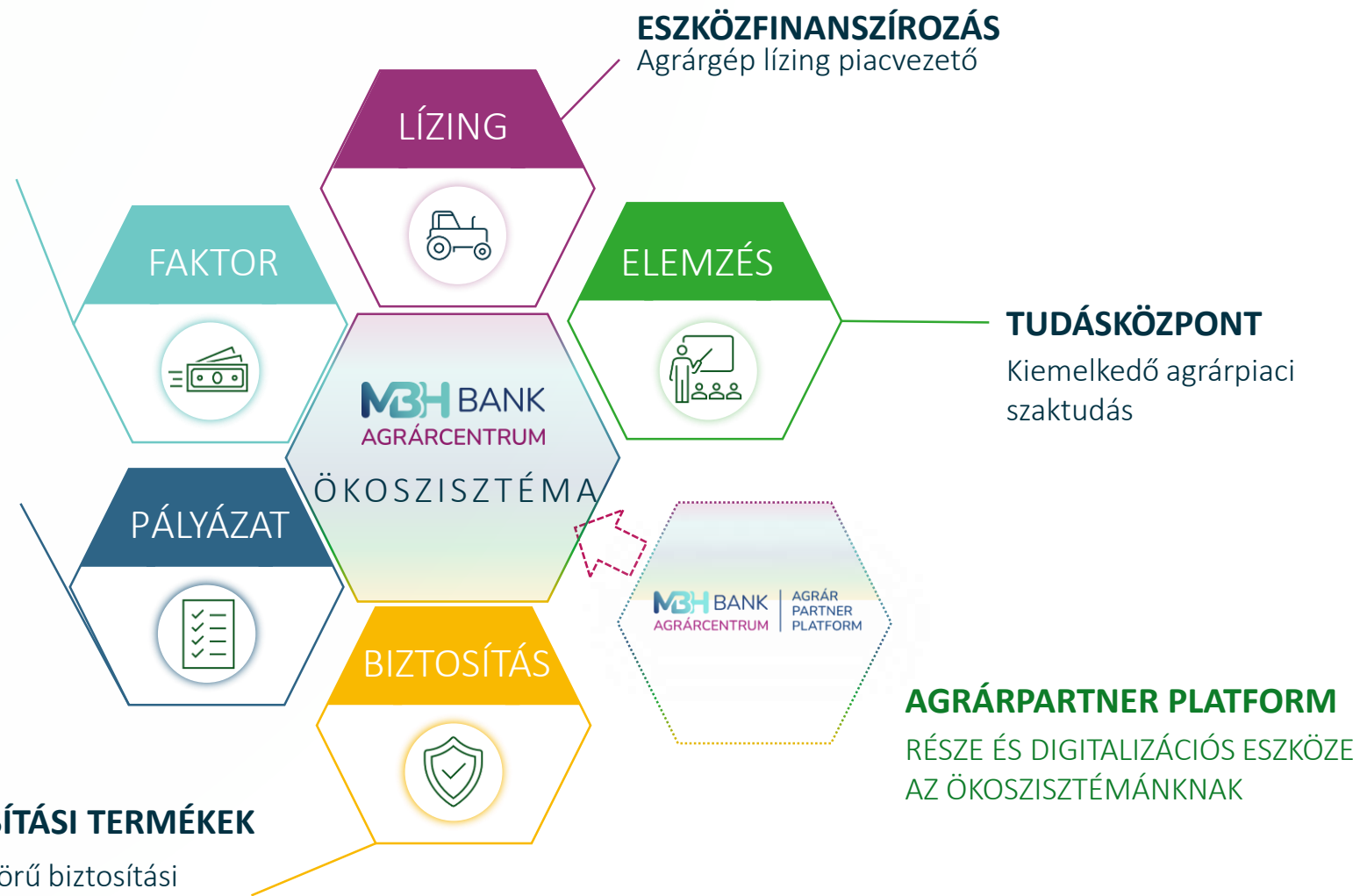
Támogatás előfinanszírozás
Üzletfinanszírozás

PÁLYÁZATI TANÁCSADÁS

Pályázati- és hitelkérelem
menedzsment

BIZTOSÍTÁSI TERMÉKEK

Teljeskörű biztosítási
termékpaletta



A KAP Stratégiai Terv volumene, várható banki finanszírozás

5376 Mrd Ft

A KAP ST keretében 2027-ig felhasználható összes forrás (~14 Mrd €)

II.
PILLÉR

2891 Mrd Ft

A teljes keret 54 százaléka, amely vidékfejlesztési célokat szolgál – ide tartoznak az agrárberuházások, az élelmiszeripar és a vidéki infrastruktúra fejlesztése is.

I.
PILLÉR

2485 Mrd Ft

A teljes keret fennmaradó 46 százaléka, a közvetlen ágazati agrártámogatások.

1500 Mrd Ft

A vidékfejlesztési célokon belül a beruházási célú programok összege, melyek összességében 2500-3000 Mrd Ft új beruházást generálnak.

**700-800
Mrd Ft**

A Program által generált új banki beruházási hitelállomány

**400-500
Mrd Ft**

A Program által generált új banki támogatás előfinanszírozási hitelállomány

Finanszírozási megoldások ügyfeleink számára



Beruházási hitelek

Konstruktív megoldásaink a pályázati felhívásokhoz és a kamattámogatási programhoz igazodnak. A kamat a kamattámogatott konstrukcióban fix (legfeljebb BIRS+3,5%), piaci konstrukcióban változó, BUBOR alapú. A futamidő igazodik a beruházás tárgyának hasznos időtartamához, kockázati döntés alapján egyedi esetekben akár 15 év is lehet.



Kombinált kamattámogatott és piaci (Ft vagy € alapú) beruházási hitel

A kamattámogatott konstrukcióval jelentős mértékben csökkenthetőek a kamatterhek, azonban számos megkötéssel is rendelkezik (pl. a negyedévente fix napokon rögzített folyósítási időpontok, illetve a szigorúan meghatározott szerződésmódosítási lehetőségek). A finanszírozás rugalmassága érdekében érdemes kombinálni egy piaci konstrukcióval, amely természetes devizafedezettség esetén euro alapú is lehet.

Az optimális forrásösszetétel megállapításában szakértő referens kollégáink is segítséget nyújtanak.



Támogatás előfinanszírozás

A maximális rendelkezésre tartási idő és a futamidő kialakítása során figyelembe vettük a pályázatos beruházások jellemzőit (max. 36 hónapos megvalósítási időszak, ami kérelemre 12 hónappal meghosszabbítható), illetve megfelelő időt hagytunk a záró kifizetési kérelem benyújtása után a támogatás tényleges beérkezésére is.

Finanszírozási megoldások ügyfeleink számára



A támogatási előleg fogadása

Amennyiben a konkrét pályázati kiírás lehetővé teszi, az elnyert beruházási támogatás legfeljebb kétszer 25%-a, illetve legfeljebb 500 millió Ft biztosítéknyújtás nélkül előlegként vehető igénybe. A második 25% igénybevételének feltétele, hogy az első 25%-kal történő elszámolást benyújtották és azt el is fogadta a MÁK. Az előleg fogadásához szükséges projektszámla megnyitásában ügyfeleink rendelkezésére állunk.

Mennyi is pontosan a 2*25% előleg?

A szabály pontosan úgy szól, hogy a második előleg maximuma a fennmaradó, még igénybe nem vett támogatás 25%-a lehet. Ténylegesen tehát $25\% + (100\% - 25\%) * 25\% = 43,75\%$ a maximálisan igénybe vehető mérték.



Bankgarancia

A pályázó választhat, hogy az előleget a fenti módon (egy vagy két fázisban, biztosítéknyújtás nélkül, projektszámlára folyósítással), vagy egyszerre a támogatás 50%-ának erejéig, bankgarancia mellett veszi igénybe. A kétféle módszer nem kombinálható.



A termelés bővítéséhez szükséges forgóeszközhitel

Ha a pályázat révén termelési volumenbővítő beruházást is meg kívánnak valósítani, ügyfeleinknek már most érdemes számolniuk az ehhez szükséges többlet forgóeszköz igénnyel, amelyhez konstrukciós és egyedi finanszírozási megoldásokkal is állunk rendelkezésre.

Kamat- és kezességi díjtámogatott hitelkonstrukció

A kamat- és kezességdíj-támogatás a pályázati program teljesen új eleme, amelynek célja, hogy a viszonylag magas kamatkörnyezetben segítséget nyújtson a banki hitelfelvételhez, és az intézményi (AVHGA) kezességvállalás díja ne terhelje az ügyfél egyéb támogatási kereteit.

A támogatás mértéke

- A **kamattámogatás mértéke** főszabályként legfeljebb az **elszámolható összköltség 10 százaléka**, a kezességdíj-támogatás pedig 5 százaléka lehet, azonban további tényezőket is figyelembe kell venni.
- A **támogatásintenzitás** az egyéb kiegészítő támogatási elemekkel (például fiatal gazda támogatás, kollektív beruházás támogatása) és a kamat- és kezességdíj-támogatással együtt **sem haladhatja meg a 65 százalékot**.
- Amennyiben **65 százalékot meghaladó támogatásintenzitású elemeket is tartalmaz** a beruházás, úgy azokat le kell vonni az elszámolható összköltségből, és úgy kell számolni az 5, illetve 10 százalékot.
- **Élelmiszeripari pályázatok esetében** az előállított termékek típusa (Annex I vagy non-Annex), a vállalkozás mérete és a megvalósítás helyszíne alapján a maximális támogatás intenzitás 65 százaléknál alacsonyabb is lehet, a kamat- és kezességi díjtámogatási pályázati kiírás 7. sz. melléklete alapján.
- Figyelembe kell venni az **összecszerű támogatási maximumot** is, ami minden támogatást beleértve főszabályként „nagy” (komplex, fejlesztési célú) pályázatoknál 5 milliárd forint, „kis” pályázatoknál 100 vagy 200 millió forint.

Kamat- és kezességi díjtámogatott hitelkonstrukció

Hogyan vehetjük igénybe a kamattámogatást?

- A támogatás kizárólag **forintalapú beruházási hitelre** vehető igénybe.
- **Igénylése** a pályázatra vonatkozó támogatói okirat és a banki kölcsönszerződés / AVHGA kezességi levél birtokában lehetséges (a TO véglegessé válását követő 12 hónapon belül). Az Irányító Hatóság mindezek alapján módosított támogatói okiratot állít ki.
- A **kamat induláskor fix, a BIRS kamatbázishoz kötött**, és legfeljebb 3,5 százalékkal haladhatja meg. A kamaton túlmenően más banki díjak nem számíthatók fel.
- **Folyósítás** rögzített időpontokban, negyedévente, összesen legfeljebb 12 alkalommal lehetséges.
- A **megvalósítási időszak alatt** legfeljebb 4 elszámolás lehetséges, melyekben a ténylegesen megfizetett kamatok is elszámolhatóak (alapja: banki igazolás).
- A beruházási záró kifizetési kérelem jóváhagyását követően az ún. korrekciós záró kifizetési kérelem keretében elszámolható a kamat- és kezességi díjtámogatás fennmaradó, még rendelkezésre álló része is. Ez a **még meg nem szolgáltat kamat** / kezességi díj, melyet a pályázati kiírásban előírt módon a beruházónak **előre egy összegben meg kell fizetnie** a finanszírozó bank felé. A bank által kiállított igazolás benyújtása alapján történik a támogatás folyósítása.
- Az **előre felszámított kamat** akár több 10 milliós összeg is lehet, melyre egyedi döntés alapján éven belüli banki finanszírozás igénybe vehető. A hitelt a beérkező kamattámogatásból kell visszafizetni.

Mitől optimális a beruházási finanszírozási struktúra?

Kombinált konstrukciók: kamattámogatott + piaci beruházási hitel

A kamattámogatott konstrukció számos korlátozással jár, ezért **célszerű csak a kifejezetten szükséges mértékben igénybe venni**, a fennmaradó összeget pedig piaci – forint vagy euró alapú – hitellel pótolni. **Szakértő kollégáink testreszabott tanácsadást nyújtanak a konstrukció kialakításában.**

- A kamattámogatott hitel összege ne haladja meg a kamattámogatás kihasználásához feltétlenül szükséges mértéket (tartalékkal, a BIRS fixingek ingadozása miatt).
- Futamideje pedig ne legyen hosszabb, mint a megvalósítási idő + fenntartási idő összege (7 vagy 8 év), mivel ezt követően fizetett kamatokra támogatás már nem vehető igénybe.

Számoljunk együtt – Mennyi az annyi az egyes verziókban?*

Beruházás paramétereit

Elszámolható költségek	1000 mFt
50% tám. intenzitás	750 mFt
70% tám. intenzitás	250 mFt
Elnyert támogatás	550 mFt

Pályázati paraméterek

Tám. intenzitás maximum	65%
Támogatás összege max.	5000 mFt
Megvalósítási időszak (hó)	24
Fenntartási időszak (hó)	60

Ügyletparaméterek

Paraméter	Piaci	Támogatott
Kamat	EURIBOR ill. BUBOR +3,5%	Fix BIRS +3,5%
Futamidő	13 év	7,5 év

Kamattámogatás legfeljebb: $750\text{m} \cdot 10\% = 75 \text{ mFt}$

Kezességi díjtámogatás legfeljebb: $750\text{m} \cdot 5\% = 37,5 \text{ mFt}$

Finanszírozási struktúra:

Saját erő	100 mFt
Támogatás előleg	240 mFt (2 előleg)
Támogatás előfinanszírozás	290 mFt
Nem megfinanszírozott támogatás	20 mFt
Beruházási hitelek	350 mFt

Fizetett kamatok a beruházási hitelkonstrukciók függvényében:

	Tisztán piaci (HUF)	Tisztán piaci (EUR)	Tisztán kamat- támogatott	Kombinált (Támogatott + Piaci EUR)
Fizetett kamat összesen	216 mFt	119 mFt	43 mFt	37 mFt

Tudnivalók az agrár moratóriumról

Hogyan segíthet a fizetési haladék?

Fizetési Moratórium

Vonatkozó rendelet:

A **Kormány 393/2025. (XII. 10.) számú rendelete** a fagykár, illetve aszálykár sújtotta gazdálkodók, valamint a sertéstenyésztők pénzügyi helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti rendelkezésekről

A fizetési moratórium célja:

A nehéz gazdasági és pénzügyi helyzetbe került termelők megsegítése fizetési haladék biztosításával.

A fizetési moratórium lehetőséget biztosít az érintett gazdálkodók számára a hitelező pénzintézet által a mezőgazdasági tevékenységhez nyújtott hitel és kölcsönszerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettség alóli határozott idejű mentességre.

Kik vehetik igénybe?

1. 2025-ben tavaszi fagykárt, illetve aszálykárt szenvedett gazdálkodók:

Kockázatközösségben tag mezőgazdasági termelő, akinek a 2025. évi tavaszi fagy, illetve a 2025. évi aszály kapcsán a káresemény tényét az agrárkár-megállapító szerv igazolta.

Tavaszi fagykárok kapcsán: 58 620 hektárra, 6 900 kárbejelentés érkezett

Jelentős része, mintegy 37 000 hektár szőlő és gyümölcs ültetvény

Ebből: alma (15 700 ha), meggy (6 500 ha), kajsz (3 700 ha) és szilva (2 800 ha)

Aszálykár:

A legjelentősebb kárt a kukorica (178 000 ha) és a napraforgó (158 000 ha) szenvedte el, a termőterületek aszályérintettsége országos szinten meghaladja a 20%-ot, a Dél-Alföldön pedig az 50%-ot.

Kik vehetik igénybe?

2. Olyan sertéstartó, aki a tevékenységét 6 hónapnál nem régebbi 1350-es számú tenyészet igazoló lappal igazolja:

Az a **Magyarországon sertéstenyésztéssel foglalkozó gazdálkodó, aki a sertéstartást**, illetve sertéstenyésztést a NÉBIH által üzemeltetett, elektronikus azonosítási szolgáltatás használatával elérhető webENAR felületen közzétett és onnan letölthető, a gazdálkodó **saját tenyészetére vonatkozó**, a fizetési moratórium iránti kérelem benyújtását megelőző **6 hónapnál nem régebbi** kiállítási dátumú, a Tartás/vágás vége oszlopba bejegyzést nem tartalmazó, 1350-es számú **tenyészet igazoló lappal igazolja.**

Tehát jogosult minden aktív sertéstartó, illetve aki fél éven belül felhagyott a termeléssel és még rendelkezik tenyészet igazoló lappal.

Belépés feltétele, moratórium hatálya

Moratórium hatálya: 2025.12.11 → 2026.11.30

Moratórium igénybevétele:

- A belépés nem automatikus, az ügyfélnek kérni kell a felvételét a moratóriumba
- A moratórium hatálya alatt bármikor kérhető a belépés
- A moratórium hatálya alatt az ügyfél ki-be mozoghat
- Szerződés szerint is teljesíthet, ezt írásban kell jelezni a Bank felé és ez nem jelenti a moratóriumból való kilépést.

A rendelet szerint:

1.: 2025-ben tavaszi fagykárt, illetve aszálykárt szenvedett adósnak (ügyfél) **az agrárkár-megállapító szerv kármegállapító határozat másolatának a megküldésével értesíti a hitelezőt,**

2.: sertéstartó adós (ügyfél) , a tevékenységét igazoló 6 hónapnál nem régebbi 1350-es számú **Tenyészet igazoló Lap másolatának a megküldésével értesíti a hitelezőt arról,** hogy fizetési moratóriumot kíván igénybe venni.

Milyen pénzügyi termékekre vonatkozik?

Moratórium hatálya: 2025.12.11 → 2026.11.30

Moratórium rendelkezéseit:

- a) a fagykár esetében 2025. április 1-ig,
- b) az aszálykár esetében a 2025. július 1-ig,
- c) sertéstartással, illetve sertéstenyésztéssel foglalkozó gazdálkodók esetében 2025. november 30-ig megkötött és az e rendelet kihirdetése napján fennálló szerződések alapján folyósított, az érintett mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó **kölcsönökre és pénzügyi lízingre kell alkalmazni.**

A rendelet szerint:

A futamidő a felhalmozott kamat összegével meghosszabbodik. A felhalmozott kamatrészt egy új, már a meghosszabbított futamidőben történő időpontban kell megfizetnie az ügyfélnek, olyan módon, hogy az új törlesztőrészlet (plusz kamat) nem lehet több, mint a normál törlesztőrészlet összege.

Ha mégis több lenne, akkor további törlesztőrészlet beiktatása szükséges.

Mit várunk el banki oldalról?

Moratórium hatálya: 2025.12.11 → 2026.11.30

Kiemelten fontosnak tartjuk az ügyfelek tájékoztatását a moratóriumba való belépés következményeiről!

Fontos, hogy csak a ténylegesen rászorulóknak éljenek a fizetési haladékkal.

Belépés során kérjük az ügyfélktől:

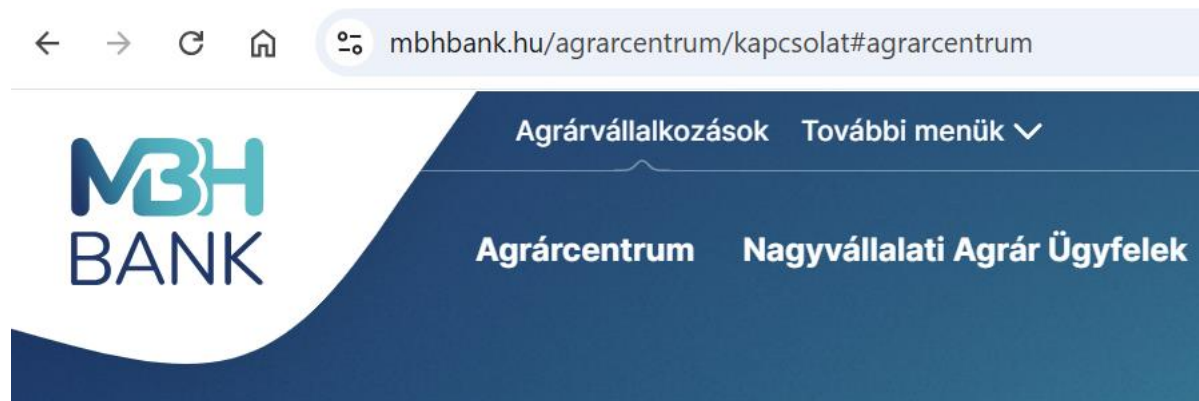
- Hozzon felelős döntést a moratóriumba való belépéssel kapcsolatban
- Kormányhivatal kármegállapító határozatát, vagy a Tenyészet igazoló lapot
- Kitöltött és aláírt belépési nyilatkozatot

Keresse bizalommal szakértő finanszírozó kollégáinkat!

Finanszírozási megoldásaink és kifejezetten a KAP Stratégiai Terv pályázataira kifejlesztett termékeink elérhetőek az MBH Bank Agrárcentrumaiban. Beadott pályázata birtokában már kalkulálható a legkedvezőbb finanszírozási struktúra és előzetes banki döntés is hozható, a támogatói okirat birtokában pedig szakértő kollégáink segítségével személyre szabott ajánlatot is adunk.



Keresse kollégáinkat az MBH Bank Agrárcentrumok vagy az Agrár Nagyvállalati Ügyfelek oldalon megadott elérhetőségeiken!



Köszönjük a figyelmet!

MBH BANK
AGRÁRCENTRUM