



JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOK 2026

Dr. Cseh Tibor András
főtitkár



PÉNZÜGYI KÖNNYÍTÉSEK

- Östermelői értékhatárok
- Alanyi adómentesség (20-22-24 m Ft)
- Hitelmoratórium



Földügyi szabályozás

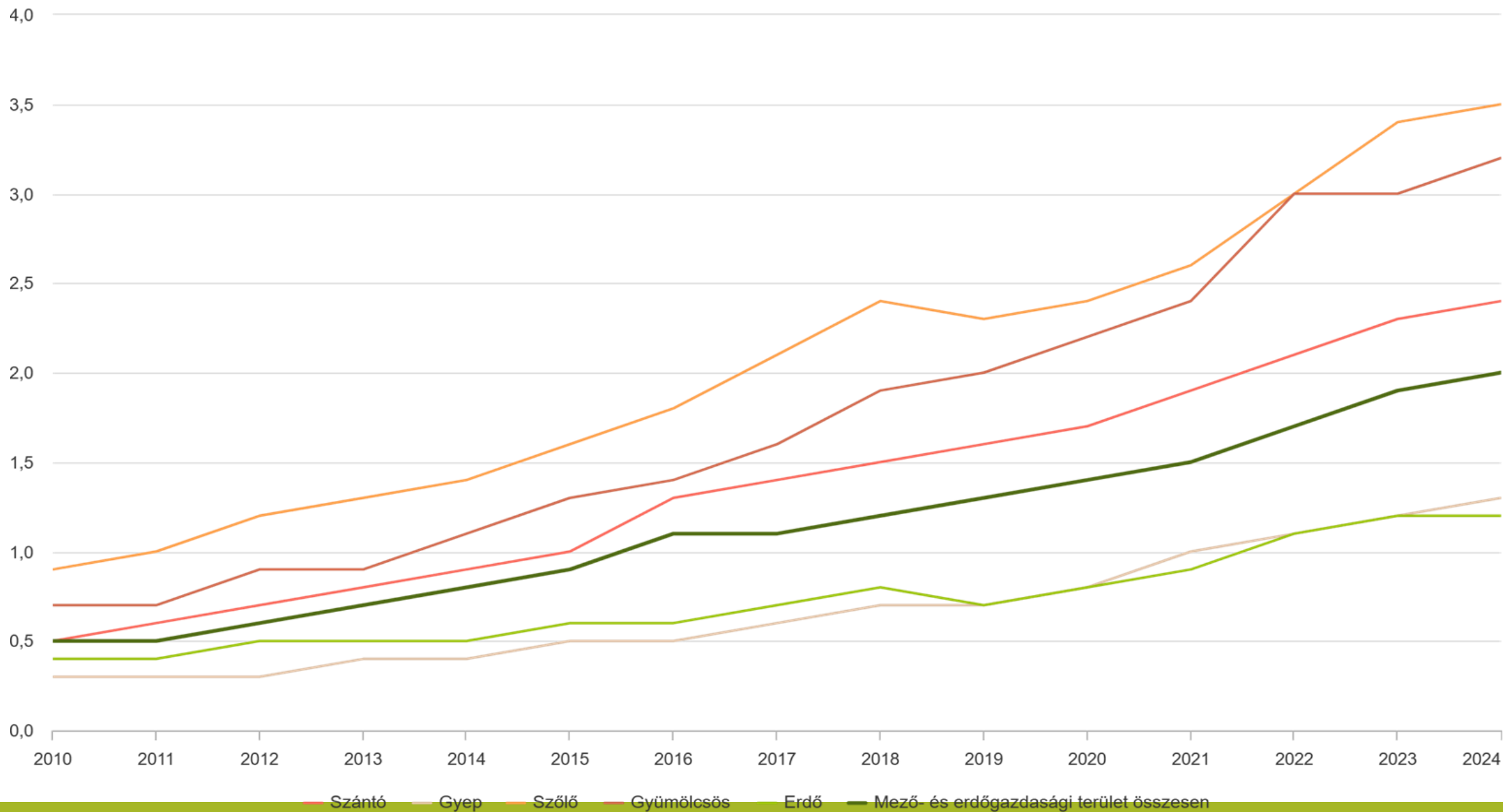


FÖLDFORGALOM

- Évente 60 ezer adásvétel
- Területben: +12%
- Zártkert: 15 ezer adásvétel

A termőföldátlagárak alakulása művelési áganként

Millió forint/hektár



Tulajdonjog



Változások

- Kifüggesztés alóli mentesség
☐ hivatkozni!
- Kifüggesztés alóli mentesség ☐ csak 1/1
- Vetőmagtermesztő ☐ 3 éve termeli

Változások 2.

- CSMT ☐ földhasználó ranghely
- Csere ☐ öröklés esetén
- Művelésből kivonás ☐ udvar, út

Zártkertek

- Művelésből kivonás
- Helyi önazonossági jogszabály
- Elővásárlási jog

Haszonbérlet



Változások 1.

- Nincs kifüggesztés: HT-i láncolat
- Tulajdonos hozzájárulása szükséges
- Használat átengedése

Változások 2.

- Alhaszonbérlet
- Nincs többszöri alhaszonbérlet
- Használati csere

Változások 3.

- Vetőmagtermesztő ☐ 3 éve
- Bérleti díj tartozás ☐ kizáró feltétel
- Használati megosztás: 90 napos térkép

Változások 3.

- Vetőmagtermesztő ☐ 3 éve
- Bérleti díj tartozás ☐ kizáró feltétel
- Használati megosztás: 90 napos térkép

**A változásokat a törvény
megjelenését követő 8. naptól
kötött szerződéseknél kell
alkalmazni**

2027-től

- Elektronikus kifüggesztés
- Elektronikus elfogadó nyilatkozat
- Visszavonás is elektronikusan

Földvédelem



Változások

- Mezőgazdasági komposzt
- Nem minősül más célú hasznosításnak
 - 6 hónapig
- Belterületbe vonás kizárt 4 év után

Gazdaságtudás



Változások

- 3/4-es szabály ☐ nyilatkozat
- Árbevétel igazolása ☐ nyilatkozat
- FELIR azonosító ☐ egyéb
tevékenységek

Szóló



Változások

- Aranyszínű sárgaság
- Ha nem áll rendeltetésszerű művelés alatt
- Figyelmeztetés, majd kivágás

magosz@magosz.hu

